

¿Qué es Blue Acres?

[Blue Acres](#) es un programa de compra de inundaciones voluntario. Este programa es dirigido por el estado de Nueva Jersey. El programa trabaja con los propietarios de casa que están dispuestos a vender su casa que ha sido dañada por tormentas o está propensa a futuras inundaciones. Para ayudar a los propietarios con la recuperación y prevención de inundaciones, Blue Acres ofrece un valor justo del mercado y evalúa a los participantes para saber si son elegibles para obtener asistencia suplementaria o incentivos, que son fondos disponibles además del valor de la vivienda. Estos fondos son reservados para ayudar a garantizar que los montos de la oferta permitan a los propietarios pagar la deuda sobre la casa (hipoteca, impuestos, etc.) y obtener algunas ganancias de la venta para asegurar una vivienda de reemplazo comparable que sea segura y fuera de áreas propensas a inundaciones.



Wayne, NJ. 19 de diciembre 2023. Crédito: Julian Leshay | For NJ Advance Media

Solicite una compra por inundación lo antes posible

Los propietarios de viviendas que deseen participar en el programa de compra voluntaria por inundaciones deben expresar interés en la compra haciendo una solicitud directamente al programa. Las adquisiciones de Blue Acres son estrictamente voluntarias y los propietarios pueden retirarse de la participación en cualquier momento.

¡Envíe una solicitud de compra de Blue Acres hoy!

Los propietarios de viviendas que necesiten ayuda adicional para completar la solicitud de compra deben comunicarse con Blue Acres. El personal del programa puede guiar a los propietarios a través de la solicitud o completarla en su nombre según sea necesario. Esta ayuda está disponible en inglés y en español. La información de compra en el sitio de la web de Blue Acres también se puede traducir a varios idiomas a través del navegador web.

¿Por qué los propietarios deberían venderle a Blue Acres?

La opción de vender a Blue Acres es totalmente voluntaria desde el principio hasta el fin. Las compras por inundaciones permiten a los propietarios de viviendas a:

- Salir del peligro y recuperar una sensación de seguridad
- Recuperar inversiones financieras en una casa dañada por tormentas y propensa a inundaciones
- Romper el ciclo de inundaciones, reconstrucción e inundaciones nuevamente.

Cuando un propietario vende su propiedad al estado de Nueva Jersey, las estructuras se demuelen y el terreno se convierte en un espacio abierto permanente, lo que crea

oportunidades para mejorar el almacenamiento de inundaciones, actividades recreativas pasivas y restauración ecológica. Se alienta a los gobiernos locales y a los vecinos a ayudar con la visión del uso de la tierra posterior a la compra para garantizar que el futuro espacio abierto sirva para varios beneficios comunitarios.

Propietarios de viviendas que ya han presentado su solicitud a Blue Acres

Los propietarios de viviendas que ya presentaron su solicitud para Blue Acres no necesitan presentar una segunda solicitud de compra, pero pueden consultar por correo electrónico o por teléfono sobre su interés actual en una compra.

Después del huracán Ida en septiembre de 2021, Blue Acres solicitó y/o recibió fondos federales para casi 200 viviendas en todo el estado. Los propietarios de viviendas que ya fueron notificados de la inclusión de su propiedad en una solicitud de fondos de compra federal deben comunicarse con Blue Acres para obtener la mejor actualización disponible y compartir cualquier detalle sobre los cambios en su situación luego de la inundación más reciente. Blue Acres hará todo lo posible para ayudar a los propietarios de viviendas que merecen consideraciones especiales, como aquellos que se enfrentan a un desplazamiento prolongado de una residencia principal o aquellos con vulnerabilidades familiares debido a la edad, enfermedades o discapacidades físicas.

¿Preguntas o inquietudes?

Los propietarios de viviendas pueden comunicarse directamente con Brian Caycho, especialista del programa Blue Acres, al (609) 954-0982 o por correo electrónico a Brian.Caycho@dep.nj.gov. Se habla español.

El resto del personal del programa Blue Acres están dispuestos de responder preguntas y inquietudes sobre el proceso de compra, las reglas de ofertas y más.

Blue Acres | Office of Climate Resilience

New Jersey Department of Environmental Protection

401 East State Street | P.O. Box 420 | Mail Code 401-07B | Trenton, NJ 08625-0420

Oficina: (609) 940-4140

Sitio de la Web: [Blue Acres](#)

